

Nr.	Oferta		
2	Oferta nr.2, (nume locatie, zona)	Localizare	Petroșani
ZONA INDUSTRIALĂ DÂLJA (Strada Carbonei)		Dimensiune (ha)	1,382 ha, impartit in 3 parcele: 0,25 ha; 0,315 ha; 0,817 ha
	Drumuri de acces	lungime	1,5 km de la DN 66 Craiova-Simeria
		stare	corespunzătoare
		tip infrastructura (trafic usor/greu)	trafic greu
	Tip	brownfield (teren ocupat cu cladiri sau alte structuri, teren poluat, etc.)	Terenul a fost ocupat de construcții și instalații dar au fost demolate prin programul de închidere a minelor, și terenul a fost ecologizat
		greenfield (teren liber de constructii, fara poluare semnificativa)	greenfield
	Caracteristici	contaminare (poluare)	Terenul nu prezintă amenințare a unui sol poluat
		studiu geo (daca exista, descrierea terenului de fundare)	
		nivelul panzei freatice	
		Alte caracteristici speciale	
	Utilitati	Energie electrica (capacitati, la ce distanta se afla liniile, daca exista statii de transformare, etc.)	La limita perimetrului zonei industriale
		Alimentare cu gaz (capacitati, la ce distanta se afla conducta sau punctul de racordare, etc.)	
		Alimentare cu apa (capacitati, la ce distanta se afla conducta sau punctul de racordare, etc.)	În apropiere
		Canalizare (capacitati, la ce distanta se afla conducta sau punctul de racordare, etc.)	În apropiere
	Transport	Public (capacitati)	
		Privat (Companii si capacitati)	Transport privat: maxi-taxi și taxi
	Distante	Fata de cel mai apropiat punct vamal	95 km
		Fata de cel mai apropiat spital	2,5 km față de Spitalul de Urgență Petroșani
		Fata de zone locuite	200 m
		Alte distante	250 m de la stația de cale ferată Petroșani
	Alte facilitati aproape de spatiu (cantine, spatii de recreere, etc)		Bănci, societăți de asigurări, telefonie fixă
	Riscuri (cutremure, inundatii)		
	Restrictii (hotarari de consiliu local care impun restrictii de orice natura)		Nu există
Facilitati din partea Primariei (hotarari de consiliu local prin care se ofera facilitati)		HCL nr. 195/2012 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale privind stimularea atragerii de investiții și susținerea dezvoltării economice durabile în municipiul Petroșani pentru persoane juridice(schemă locală de ajutor de stat)	
Statut juridic (cine este proprietar, daca terenul este incarcat de sarcini, este subiectul unui litigiu, etc.)		Domeniul public	
Modalitati de intrare in posesie	cumparare - pret pe m2 (estimare a valorii)		
	concesiune - pret pe m2/an (estimare, daca nu exista o valoare stabilita)	,95 lei/mp/an - prețul de pornire la licitație, conform HCL 260/2013	

