

PROPRIETAR	S.C. TED TRANS 2002 S.R.L.	
Date de contact (tel., fax, e-mail)	0722317884 tutunaruemi@yahoo.com	
Localizare	PETROSANI, str. Fabricii, nr. 11	
Suprafață (mp)	Hala: 2150 mp Cabina poarta: 34 mp Platforma betonata: 3124 mp Hala+Incinta: 6300 mp	
Accesul spre locație	Din DN66	
Caracteristici	Anul construcției, înălțimea halei, compartimentare, nr. nivele (dacă este cazul), rezistența podelei, etc.	Anul construcției 1980, înălțimea hala 6 m
	Materialul din care este construită hala	BETON
	Starea construcției (nouă/ renovată/ nerenovată)	In curs de renovare
Utilități	Energie electrică	DA
	Gaze naturale	A existat, se poate bransa la cerere
	Sistem de ventilație /aerisire / climatizare	NU
	Apă	DA
	Canalizare	DA
Alte informații	rampe de acces	DA
	locuri de parcare	DA
	acces camion	DA
	vestiare, toalete	DA
	mijloace de transport în comun în apropiere, etc.	DA



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

Nr.cerere	25579
Ziua	08
Luna	07
Anul	2015



## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Petrosani, Strada Fabricii, nr. 11

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	61398	Din acte: 6.300; Masurata:6.300	-

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	61398-C1	Petrosani, Strada Fabricii, nr. 11	HALA
A1.2	61398-C2	Petrosani, Strada Fabricii, nr. 11	MAGAZIE
A1.3	61398-C3	Petrosani, Strada Fabricii, nr. 11	PLATFORMA BETONATA

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>3737 / 16.03.2010</b>		
Act administrativ nr. 3973, din 16.03.2010, emis de PRIMARIA PETROSANI, act adjudecare 822/97/2008.		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL PETROSANI, -Domeniul privat	A1
<b>21961 / 18.06.2015</b>		
Act notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1506, din 17.06.2015, emis de N.P. Gherghin Liviu		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) S.C. TED TRANS 2002 SRL, CIF: 14858013	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) S.C. TED TRANS 2002 SRL, CIF: 14858013	A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) S.C. TED TRANS 2002 SRL, CIF: 14858013	A1.3

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>25579 / 08.07.2015</b>		
Act administrativ nr. 21982, din 01.07.2015, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PETROSANI		
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pana la data de 1.07.2029 1) S.C. TED TRANS 2002 SRL, CIF: 14858013	A1

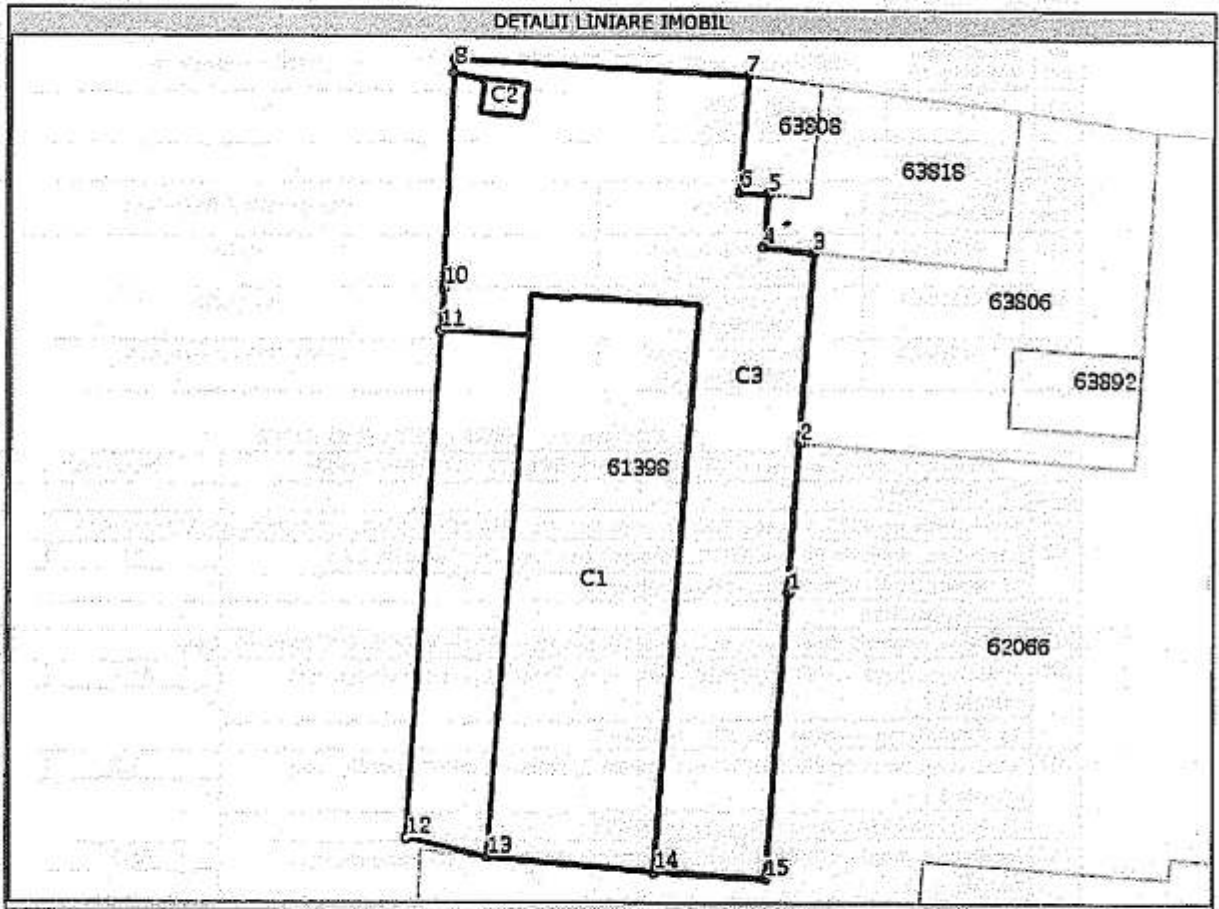
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Petrosani, Strada Fabricii, nr. 11

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
61398	6.300	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:6.300	-	-	-	CF 582 LIVEZENI

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	61398-C1	constructii Industriale si edilitare	Din acte: 2.150; Masurata:2.150	Cu acte	HALA
A1.2	61398-C2	constructii anexa	Din acte: 34; Masurata:34	Cu acte	MAGAZIE
A1.3	61398-C3	constructii Industriale si edilitare	Din acte: 3.124; Masurata:3.124	Cu acte	PLATFORMA BETONATA

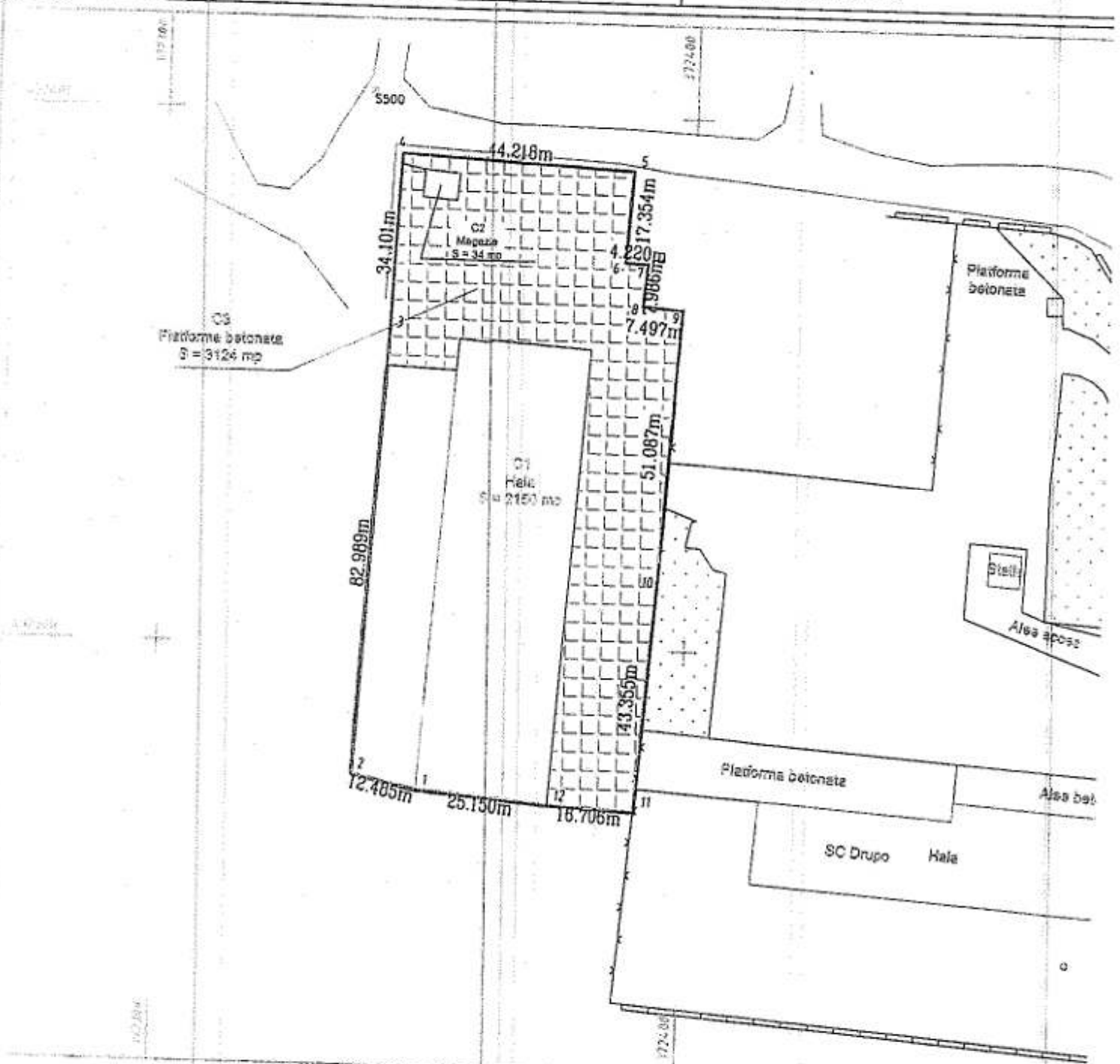
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	22,4

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULI**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imol
	6300 mp	str. Fabricii, nr. 11 - mun. Petrosani
Carta Funciara nr:		U.A.T. PETROSANI



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	
1	Cc	6300	228500	teren intravilan
Total		6300	228500	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	2150		hala
C2	34		magazin
C3	1172		