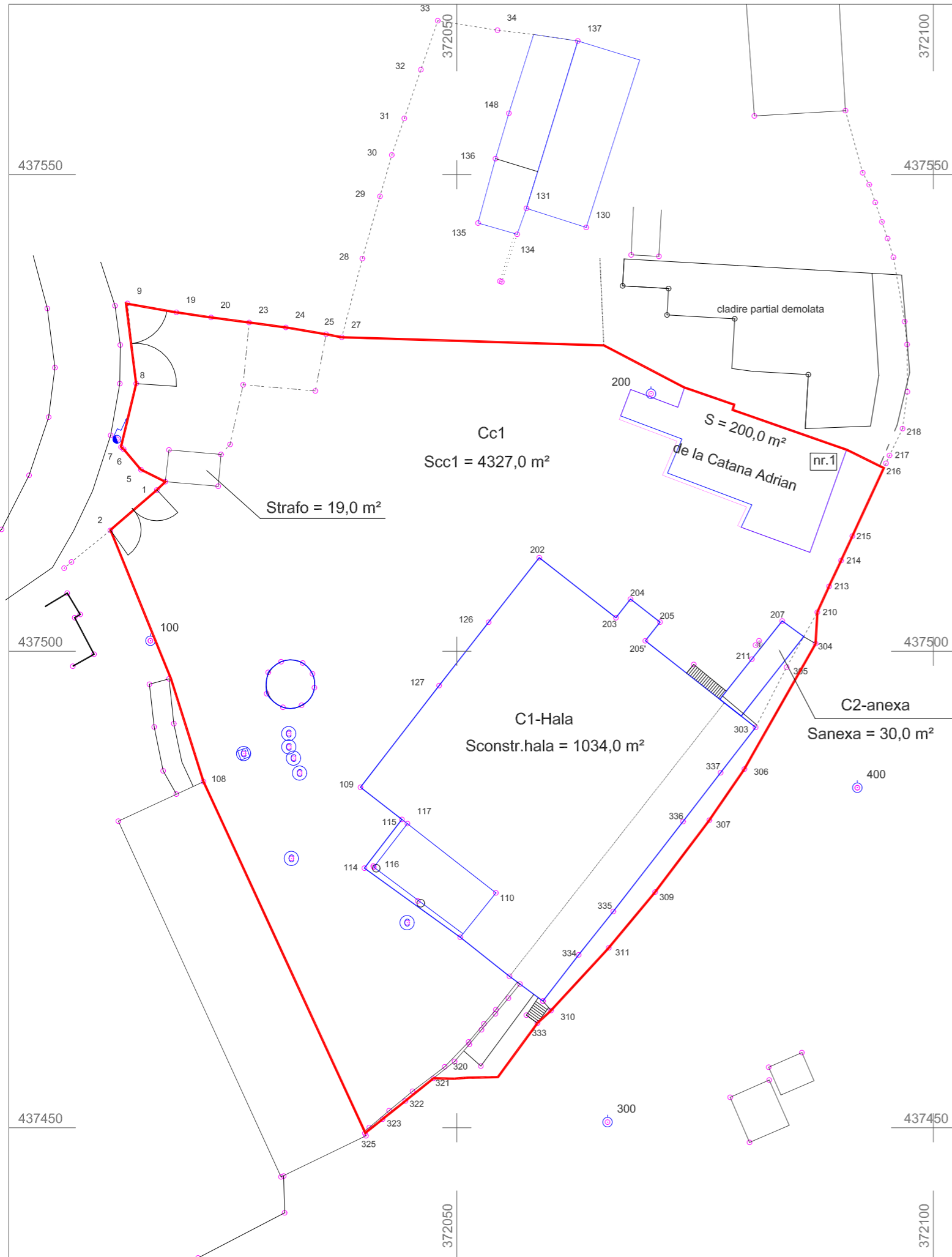


| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| PROPRIETAR | | SC GOLDEN MARKET SRL |
| Date de contact (tel., fax, e-mail) | | 0722318892 0722556900 0254548864 goldenmarketsrl@yahoo.com |
| Localizare | | PETROSANI ZONA GARII |
| Suprafață (mp) | | Utila 1922mp desfasurata 2224mp si curte 3300mp |
| Accesul spre locație | | STRADAL |
| Caracteristici | Anul construcției, înălțimea halei, compartimentare, nr. nivele (dacă este cazul), rezistența podelei, etc. | Anu constructiei 1965,compartimentata conform shite ,avand 2 nivele P+E |
| | Materialul din care este construită hala | Fundatie beton,stalpi si grinzi din Beton armat |
| | Starea construcției (nouă/ renovată/ nerenovată) | Constructie cu renovari interioare |
| Utilități | Energie electrică | Mono si trifazic |
| | Gaze naturale | IN CURAND DE REZOLVARE |
| | Sistem de ventilație /aerisire / climatizare | NATURALA |
| | Apă | Apa curenta |
| | Canalizare | DA |
| Alte informații | rampe de acces | Rampa de acces cu doua usi de intrare la etaj pe toata suprafata dinspatele cladirii |
| | locuri de parcare | Curte interioara cu multiple posibilitati de parcare |
| | acces camion | ACCES CAMION TIR |
| | vestiare, toalete | 2 vestiare 2 toalete |
| | mijloace de transport în comun în apropiere, etc. | Maxi taxi in apropiere |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



| | | |
|---------------|-----------------------|-------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| | 4327,0 m ² | Str.Oltului |

| | | |
|---------------------|------|-----|
| Cartea funciara nr. | 3128 | UAT |
|---------------------|------|-----|

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categ. folosinta | Suprafata [mp] | Valoare de impozitare | Mentiuni |
|-------------|------------------|----------------|-----------------------|----------|
| 1 | CC | 4327,0 | 125 | |
| Total | | 4327,0 | 125 | |

B. Date referitoare la constructii

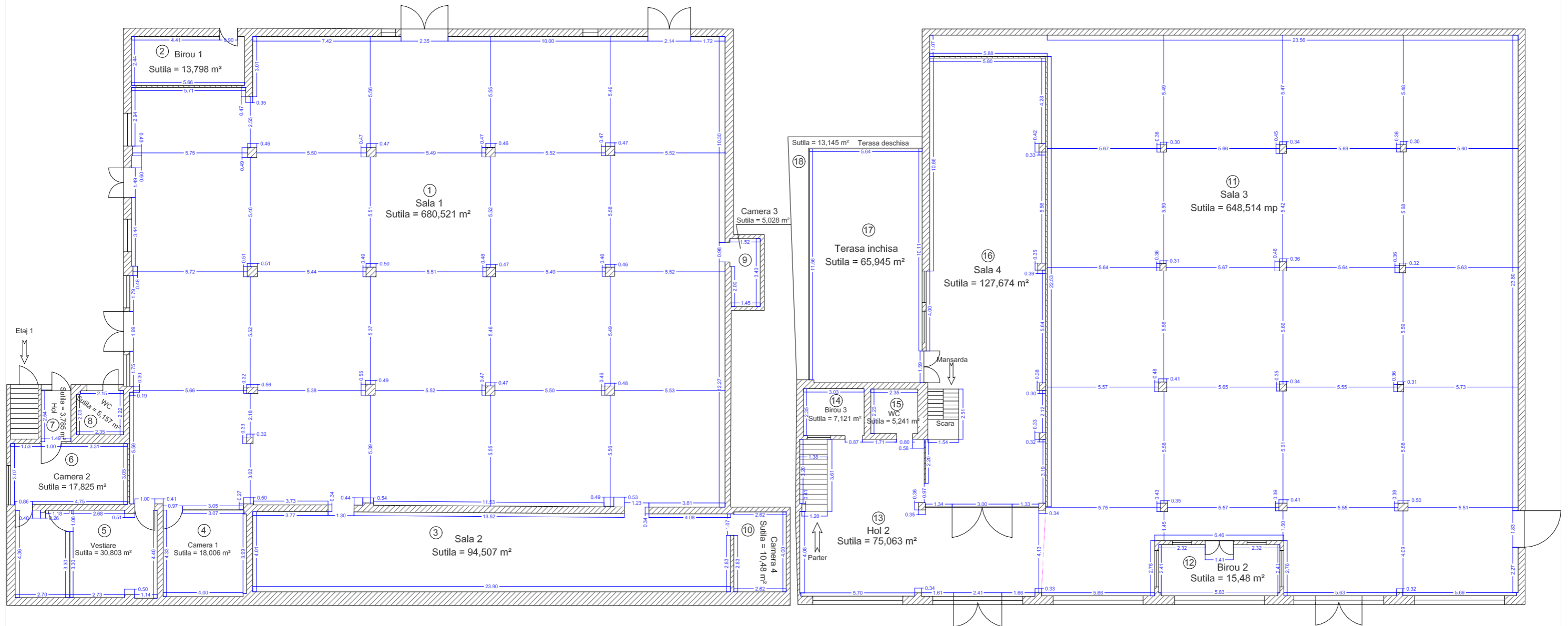
| Cod constr. | Supraf. construita la sol [mp] | Valoare de impozitare | Mentiuni |
|-------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------|
| C1 | 1034,0 | | C1-Hala depozitare |
| C2 | 30,0 | | C2-Anexa |
| Total | 1064,0 | | |

RELEVU SPATIU DEPOZITARE P+E+M

PARTER

intravilan
Scara 1:200

ETAJ 1



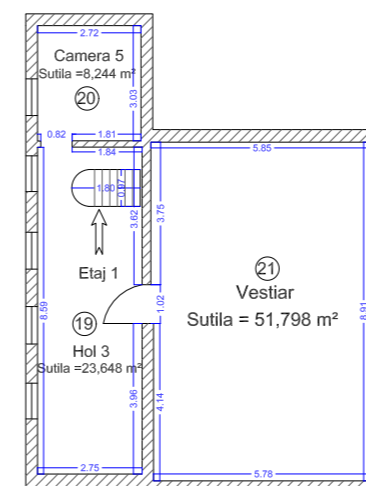
PARTER

| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata [mp] |
|--------------|-------------------|---|
| 1 | Sala 1 | 680,521 |
| 2 | Birou 1 | 13,798 |
| 3 | Sala 2 | 94,507 |
| 4 | Camera 1 | 18,006 |
| 5 | Vestiar | 30,803 |
| 6 | Camera 2 | 17,825 |
| 7 | Hol | 3,785 |
| 8 | WC | 5,157 |
| 9 | Camera 3 | 5,028 |
| 10 | Camera 4 | 10,448 |
| | | Suprafata totala utila parter = 879,91 m ² |

MANSARDA

| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata [mp] |
|--------------|-------------------|---|
| 19 | Hol 3 | 23,648 |
| 20 | Camera 5 | 8,244 |
| 21 | Vestiar 2 | 51,798 |
| | | Suprafata totala utila etaj = 83,690 m ² |

MANSARDA



ETAJ

| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata [mp] |
|--------------|-------------------|--|
| 11 | Sala 3 | 648,514 |
| 12 | Birou 2 | 15,480 |
| 13 | Hol 2 | 75,063 |
| 14 | Birou 3 | 7,121 |
| 15 | WC | 5,241 |
| 16 | Sala 4 | 127,674 |
| 17 | Terasa inchisa | 65,945 |
| 18 | Terasa deschisa | 13,145 |
| | | Suprafata totala utila etaj = 958,183 m ² |

Suprafata totala utila parter+etaj1+mansarda = 1921,783 m²